

SER PROFESIONAL ES QUE HABLEN BIEN DE TI

El material debe ser lavable e impermeable hasta los (metros)

No debe cubrirse con yeso paredes en áreas con humedad relativa

2 >70%

Una adecuada elección, uso y mantenimiento de los revestimientos puede prolongar su vida útil, evitando reposiciones; por ejemplo, el cuelgue de objetos pesados o los golpes pueden degradar el revestimiento si este no es lo suficientemente resistente. Asimismo, las humedades pueden deteriorar los revestimientos que no estén preparados para soportarlas.



Otros Consejos Pro ya publicados: Aplicación del IVA reducido en obras de reforma; Línea ICO-Reforma y Rehabilitación; Mejorar la experiencia del cliente para incrementar su satisfacción; ¿Bricolaje? Ja! Lo barato sale caro.

Cada mes un nuevo Consejo Pro en tu almacén profesional, y pronto tu web de referencia www.clubdelprofesional.com

Promueve:

andimac
CONTIGO

Contenidos desarrollados por:

 INSTITUTO
VALENCIANO DE
LA EDIFICACIÓN

El profesional al servicio del cliente



Cómo elegir acabados para zonas húmedas

Consejos Pro 6

Los acabados superficiales de paramentos y suelos de cocinas, lavaderos, baños y aseos deben ser de material lavable e impermeable hasta cubrir una altura mínima de 2,00 m. En general, no deben ir revestidos con yeso los paramentos de locales en los que la humedad relativa habitual sea superior al 70%, ni los locales que frecuentemente hayan de ser salpicados por agua.

Crterios que debe ofrecer un revestimiento interior para generar calidad en la vivienda

Las principales características que deben cumplir los revestimientos interiores son:

Salubridad: La normativa establece que los acabados superficiales de paramentos y suelos deben ser de material lavable e impermeable en:

- ☑ Los recintos húmedos (cocina, lavadero, baño y aseo) hasta una altura mínima de 2,00 m;
- ☑ Cualquier elemento situado a menos de 30 cm. del espacio para almacenar los residuos ordinarios (materia orgánica, envases ligeros, papel / cartón, vidrio, etc.);
- ☑ El almacén de contenedores para residuos ordinarios (en caso de existir), así como en la estación de carga para la evacuación de residuos, donde el acabado del suelo será además antideslizante.

Sus cualidades limitan la condensación del vapor de agua interior en la superficie de las particiones, evitando la formación de mohos y la degradación del revestimiento interior.

Confort acústico: Para la limitar la reverberación del sonido en recintos amplios y con mobiliario escaso, es aconsejable disponer revestimientos con absorción acústica suficiente, propia de materiales porosos o con acabados perforados.

Protección ante el fuego: Los revestimientos de cocinas y zonas comunes deben ser resistentes al fuego y frenar su posible expansión. La cerámica es un producto con la máxima resistencia al fuego.

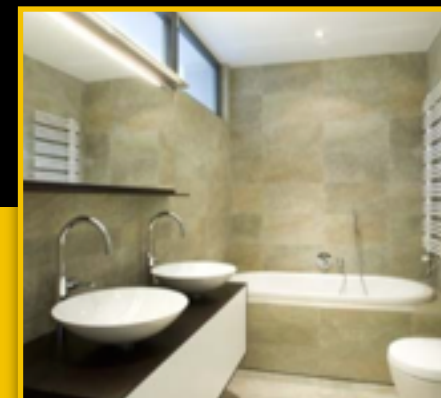
Calidad del aire interior: Los revestimientos pueden contener sustancias que son emitidas al ambiente con el paso del tiempo, resultando perjudiciales para la salud humana y el medio ambiente. Es el caso del formaldehído que contienen los adhesivos de los tableros de madera y los disolventes orgánicos de ciertas pinturas. Por ello es recomendable que los tableros sean de clase E.

Para más información técnica sobre cómo realizar una adecuada selección de revestimientos interiores, puedes descargar a través del código QR la ficha técnica desarrollada por el IVE o en su microsite: www.calidadentuvivienda.es



Claves de selección del revestimiento de zona húmeda

A menudo el cliente tiene una idea estética sobre cómo desea que quede su cocina, baño, etc... No hay que romper su ilusión, sino saber ofrecerle el consejo práctico que le permita ver la posibilidad de mantener su criterio estético pero con materiales seguros, salubres y duraderos.



En el caso de **alicatados cerámicos** en paramentos es aconsejable que tengan **acabado esmaltado**, tal como los azulejos, el gres esmaltado, etc.. Las baldosas cerámicas de suelos también deben tener una **baja absorción de agua**; por ejemplo, las baldosas de barro cocido pueden necesitar un tratamiento superficial para aportar resistencia a las manchas, a productos de limpieza e impermeabilidad.

Las **piezas de piedra** utilizadas en acabados de recintos húmedos han de tener una **absorción de agua inferior al 0,5%** y el material **debe ser resistente a agresiones químicas y manchas**, tales como los materiales silíceos. En el resto de materiales **es conveniente aplicar tratamientos de superficie** que les confieran estas propiedades; por ejemplo, el pulido reduce la porosidad de la piedra y proporciona mayor resistencia al ataque de agentes externos. Además, en **relación a los productos de rejuntado son más adecuados los de resinas reactivas por su resistencia a la abrasión, a los productos químicos y a la humedad.**



Para aumentar la durabilidad y adherencia de la **pintura en zonas húmedas**, hay que considerar que las bacterias y hongos causados por la humedad actúan particularmente en pinturas diluibles con agua; por el contrario, esto no se produce en pinturas líquidas de base solvente orgánico. No obstante, con respecto a la calidad de aire, las pinturas de base acuosa emiten menos contaminantes que estas últimas.

Hay gran variedad de **materiales flexibles** para suelos, pero no es conveniente colocar pavimentos de moqueta, linóleo o PVC en locales húmedos, ni pavimentos de goma en locales donde se manejen aceites y grasas.